

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/33936/2018/SÚ/Ma
Číslo spisu: 5683/2018
Spisová značka: SÚ-SSR-Ma/5683/2018
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Petr Marčík
Tel: 465 514 239, mob. 777 736 338
E-mail: marcik@muuo.cz
Datum: 18. prosince 2018
Místo: Ústí nad Orlicí



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

dne 18. 12. 2018
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Stavebník

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115 stavebního zákona žádost o stavební povolení ze dne 22.10.2018, kterou podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

stavební povolení

na stavbu "realizace úspor energie - areál NPK, a.s. Ústí nad Orlicí, budova skladu ZM a ubytovny na pozemcích st. p. č. 1565 a poz. p. č. 1804/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- vložení dodatečné vodorovné hydroizolace pod obvodové stěny
- zateplení obvodových stěn
- zateplení soklu
- oprava a zateplení střešního pláště
- výměna okenních a dveřních otvorů v obvodovém plášti, včetně drobných úprav
- oprava bleskosvodu
- nové napojení dešťové kanalizace

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Friš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700871. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Emil Faltejsek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601661. K výše uvedenému řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-33-216/2018 - Šk ze dne 15.10.2018 souhlasné závazné stanovisko.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 a všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací vydanými dne 17.08.2018 pod č. j. 680333/18.
9. Budou dodrženy požadavky z vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 05.09.2018 pod značkou TEP/913/2018/HL.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

12. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
13. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
16. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí a Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí).

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 22.10.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu stavbu "realizace úspor energie - areál NPK, a.s. Ústí nad Orlicí, budova skladu ZM a ubytovny na pozemcích st. p. č. 1565 a poz. p. č. 1804/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2* a dále *Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3* a *TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.11.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

K výše uvedené stavbě byla stavebnímu úřadu doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Tomášem Frišem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700871 v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., včetně příloh. Dále bylo na předmětnou stavbu vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č. j. HSPA-33-216/2018 - Šk ze dne 15.10.2018, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí značky KHSPA 15394/2018/EPID-UO ze dne 03.10.2018 a závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí č. j. MUUO/31652/2018/ŽP/vel ze dne 04.10.2018, souhrnné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí č. j. MUUO/28491/2018/ŽP/vel a vyjádření správců podzemních i nadzemních sítí. Stavební úřad předloženou dokumentaci přezkoumal a zjistil, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil podanou žádost a k ní připojené podklady dle § 110 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 04.10.2018 pod VS 9181006270.

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou)

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic – Květoslava Michalová, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až g) stavebního zákona (zmocněnci na doručenkou, datová schránka)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (zmocněnci na doručenkou, datová schránka)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2

